ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан во исполнение постановления исполнительного комитета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от «29» сентября 2023г. № 371 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

**Лот №1**: Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (номер в схеме -5) – торговый павильон под реализацию продуктов питания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул. Школьная, 16а (магазин «Шок цены») и ул. Школьная, 14а (пекарня «Жар свежар»,) площадь­ объекта – 25,5 кв.м., вид нестационарного торгового объекта ­– Торговый павильон. Период использования – круглогодично. Срок размещения – 5 лет. Начальный (минимальный) размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта – 14 900 руб. 00 коп.

Номер объектов указан согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, на территории поселка городского типа Васильево, утвержденного Постановлением исполнительного комитета пгт Васильево от 27.02.2020 г. №44 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 14.08.2023 года №142)

Организатор торгов - Исполнительный комитет пгт Васильево ЗМР РТ проводит открытый аукцион по правилам и в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553, «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением исполнительного комитета пгт Васильево от 11.08.2023 г. №141 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа» Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения торгов: в 14:00 час. «30» октября 2023г.

**Адрес проведения аукциона:** Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул.Свободы, дом 1, 2 этаж, кабинет №3. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота. К участию в торгах допускаются юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить организатору торгов не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организатора торгов установленной суммы задатка.

Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет **03232643926281551100,** кор. счет **40102810445370000079,**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК **019205400**, Заказчик: Исполнительный комитет пгт Васильево ИНН: 1648017782 КПП: 164801001, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «30» октября 2023г. по лоту №1, ЛР208510022-ВасИсп», получатель – «ФБП Зеленодольского района (ЛР208510022-ВасИсп)». Срок поступления задатка «27» октября 2023г.(включительно). Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены лота. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить купленное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата за право размещения нестационарного торгового объекта, приобретенное по итогам аукциона производится путем перечисления денежных средств на счет Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

Наименование получателя: УФК по Республике Татарстан (Исполнительный комитет пгт Васильево)

ИНН: 1648017782 КПП: 164801001

Лицевой счет: 04113049990

Единый казначейский счет: **40102810445370000079**

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: **03100643000000011100**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК: **019205400**

ОКТМО: - 92 628 155

Код администратора доходов: 851

в идентификаторе платежа платежного поручения код бюджетной классификации (КБК**): 851 11109080130000120** «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, ……».

Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в течение 30 рабочих дней должен заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

Время приема заявок с 09.00 до 12.00 час. с 29.09.2023г. по 27.10.2023г. по адресу: РТ, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул.Свободы, дом 1, 2 этаж, приемная.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель подает одну заявку на участие в аукционе независимо от количества лотов, на которые он претендует.

Заявитель вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомление об отзыве подается в письменной форме.

Справки по тел. 8(84371) 63972, либо по адресу: РТ, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул.Свободы, дом 1, 2 этаж, каб. №3. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки на основании письменного заявления ознакомиться с порядком проведения торгов, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с соответствующими документами со дня опубликования извещения о проведении торгов.

Срок определения участников торгов - в 14.00 час. 27.10.2023г. по адресу приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший текущую цену, на которой завершился аукцион. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Информация о результатах аукциона размещается на сайте муниципального образования http://zelenodolsk.tatarstan.ru/ и на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/) в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона.

Претенденты могут ознакомиться с аукционной документацией и иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта и сведениями о форме заявки для заполнения, Схемой размещения нестационарных торговых на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района, на сайте муниципального образования http://zelenodolsk.tatarstan.ru/ и на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), а также по адресу местонахождения организатора торгов с 29.09.2023г. по 27.10.2023г. в часы приема заявок.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору торгов с 29.09.2023г. по 27.10.2023г. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Любое заинтересованное лицо вправе подать не более трех запросов.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица по согласованию с Комиссией вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона и размера задатка не допускается. Изменить документацию на проведение аукциона путем размещения на официальном сайте не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию на проведение аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок, установленный действующим законодательством.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;

- полные сведения о юридическом лице, включая копию свидетельства о регистрации, точный юридический адрес (почтовый адрес), фамилию, имя, отчество руководителя и ответственного исполнителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете, номера телефона, факса;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- справка из органов налоговой инспекции об отсутствии задолженности либо величине задолженности по уплате налогов и сборов, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В случае представления справки о величине задолженности необходимо представить бухгалтерский баланс за последний завершенный отчетный период, подписанный уполномоченным лицом;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

При заключении и исполнении Договора на размещение изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Претендент физическое лицо- Индивидуальный предприниматель

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место регистрации претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1. Изучив сведения о предмете торгов, предлагаемом праве заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан Лот №1, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основная информация о предмете аукциона:

|  |
| --- |
| Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Адрес/местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Площадь места размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить купленное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и в течение 30 рабочих дней после оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка:

по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп)

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого нестационарного торгового объекта, с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр мест размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Исполнительному комитету пгт Васильево ЗМР РТ

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о предмете торгов, предлагаемом праве заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан Лот(ы) № \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основная информация о предмете аукциона:

|  |
| --- |
| Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Адрес/местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Площадь места размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить купленное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и в течение 30 рабочих дней после оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка:

по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп)

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого нестационарного торгового объекта, с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр мест размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Исполнительным комитетолм пгт Васильево ЗМР РТ.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результату аукциона

Пгт.Васильево " " 20 г.

Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК пгт Васильево ЗМР», в лице Руководителя Исполнительного комитета ИК пгт Васильево ЗМР , действующего на основании Устава муниципального образования «поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района», с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице , действующего на основании , с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального район, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

* + 1. Предмет договора
  1. В соответствии с настоящим договором ИК пгт Васильево ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение нестационарного торгового

Объекта – торгового павильона на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 25,5 (двадцать пять целых пять десятых) кв.м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района:

,

(место расположения объекта)

для осуществления

продукты питания

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

, а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

* 1. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.
     1. Платежи и расчеты
  2. Плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую озяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет рублей в год (\_\_\_\_рублей за 5 лет).
  3. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится владельцем нестационарного торгового объекта в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет ИК пгт Васильево ЗМР в течение 10 (десяти) дней после получения протокола о результатах аукциона.
  4. Подтверждением исполнения обязательства Владельца нестационарного торгового объекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.
  5. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.
  6. В случае отказа или уклонения от оплаты владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  7. В случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 2.1 настоящего договора, владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.
     1. Права и обязанности сторон
  8. ИК пгт Васильево ЗМР вправе:
     1. Осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района.
     2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.
  9. ИК пгт Васильево ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть предоставлено ИК пгт Васильево ЗМР другим лицам.
  10. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:
      1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;
  11. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:
      1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
      2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;
      3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;
      4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;
      5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;
      6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066- 01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";
      7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта;
      8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.
      9. Срок действия договора
  12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по
  13. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.
      1. Ответственность Сторон
  14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  15. В случае неустановки нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.
  16. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      1. Порядок расторжение договора
  17. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.
  18. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.
  19. ИК пгт Васильево ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:
      1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:
* с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);
* с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;
* с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;
* по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.
  + 1. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
    2. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений,

связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

* 1. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК пгт Васильево ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

* 1. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК пгт Васильево ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.
  2. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК пгт Васильево ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются.

* + 1. Прочие условия
  1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
  3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
  4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.
  5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором ИК ЗМР.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

* + 1. Реквизиты и подписи сторон.

/ /

Владелец нестационарного торгового объекта

Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево

Зеленодольского муниципального района

Руководитель

/ /